

27/08/2025 20:04:11

14	27.08.2025	Oppdatert snitt og plan etter godkjent plan	SM	
13	14.08.2025	Høyder og fall - ny plan	SM	
12	08.07.2025	Endret konsept, endret støyskjerm	MI	
11	03.07.2025	Nytt konsept	MI	
10	06.05.2025	Revidert masse parkering	BM	
9	06.05.2025	Revidert masseberegning	BM	
8	31.03.2025	Lagt til graveplan	BM	
7	24.02.2025	Grovplaneringsplan steinmur	SM	
6	24.02.2025	Grovplaneringsplan	SM	
5	17.02.2025	Utkast 5 Alternative høyder	SM	
4	13.02.2025	Utkast 4 Overflatearealer	SM	
3	03.02.2025	Utkast 3	SM	
2	29.01.2025	Utkast 2	SM	
1	16.01.2025	Utkast	SM	
Rev	Dato	Tekst	Tegn.	Kontr.



Kvearvegen 96
3614 Kongsberg

TLF: 948 92 977
post@3dmake.no
www.3dmake.no

Tegningsstatus

Prosjektering

Tegningen må være kontrollert og godkjent av ansvarlig prosjekterende før den kan benyttes i produksjon. Det tas forbehold om feil i modellen

Oppdragsgiver:

Sysle utvikling AS

Tegningsnavn

Situasjonsplan

Prosjekt

Sysle

Dato:

27.08.2025

Tegnet av:

SM

Kontrollert av:

ØB

Prosjektnr.:

24048

Målestokk:

1 : 1000

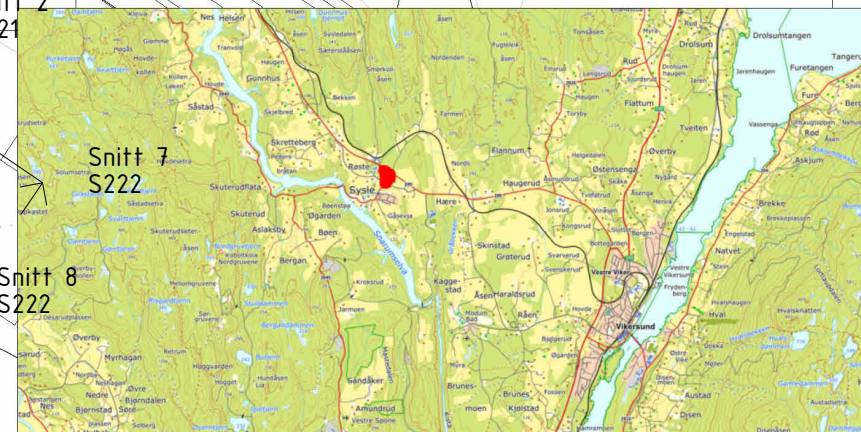
Tegningsnr.:

S110

Rev.:

14

Alternativ 1: Eksempel med 24 boenheter i ulik konfigurasjon (andre alternativer for BK2, BK3, KBA1 og KBA2 er mulig). Eksempelen viser maksimalt tillatte boenheter i nytt felt.



TEGNFORKLARING

PBL § 12-5. AREALFORMÅL I REGULERINGSPLAN

BEBYGGELSE OG ANLEGG (§12-5 nr. 1)

BF	Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
LEK	Lekeplass

JURIDISKE LINJER OG PUNKT

---	Planens begrenning
---	Formålsgrense
---	Måle- og avstandslinje
---	Regulert senterlinje
---	Byggegrense

Bygg		288 m ²
Bygg		215 m ²
Bygg		215 m ²
Bygg		144 m ²
Bygg		144 m ²
Bygg		144 m ²
Bygg		144 m ²
Bygg		144 m ²
Bygg		144 m ²
Bygg		144 m ²
Bygg: 10		1725 m ²

Parking		
Parking		1897 m ²
Parking: 1		1897 m ²

Vei		
Vei		1573 m ²
Vei: 1		1573 m ²



14	27.08.2025	Oppdatert snitt og plan etter godkjent plan	SM	
13	14.08.2025	Høyder og fall - ny plan	SM	
12	08.07.2025	Endret konsept, endret støyskjerm	MI	
11	03.07.2025	Nytt konsept	MI	
10	06.05.2025	Revidert masse parkering	BM	
9	06.05.2025	Revidert masseberegning	BM	
8	31.03.2025	Lagt til graveplan	BM	
7	24.02.2025	Grovplaneringsplan steinmur	SM	
6	24.02.2025	Grovplaneringsplan	SM	
5	17.02.2025	Utkast 5 Alternative høyder	SM	
4	13.02.2025	Utkast 4 Overflatearealer	SM	
3	03.02.2025	Utkast 3	SM	
2	29.01.2025	Utkast 2	SM	
1	16.01.2025	Utkast	SM	
Rev	Dato	Tekst	Team	Kontroll



Kvearvegen 96
3614 Kongsberg

TLF: 948 92 977
post@3dmake.no
www.3DMake.no

Tegningsstatus

Prosjektering

Tegningen må være kontrollert og godkjent av ansvarlig prosjekterende før den kan benyttes i produksjon. Det taes forbehold om feil i modellen

Oppdragsgiver:

Sysle utvikling AS

Tegningsnavn

Overflatearealer

Prosjekt

Sysle

Dato:

27.08.2025

Målestokk:

1 : 1000

Tegnet av:

SM

Tegningsnr.:

S111

Kontrollert av:

 $\emptyset B$

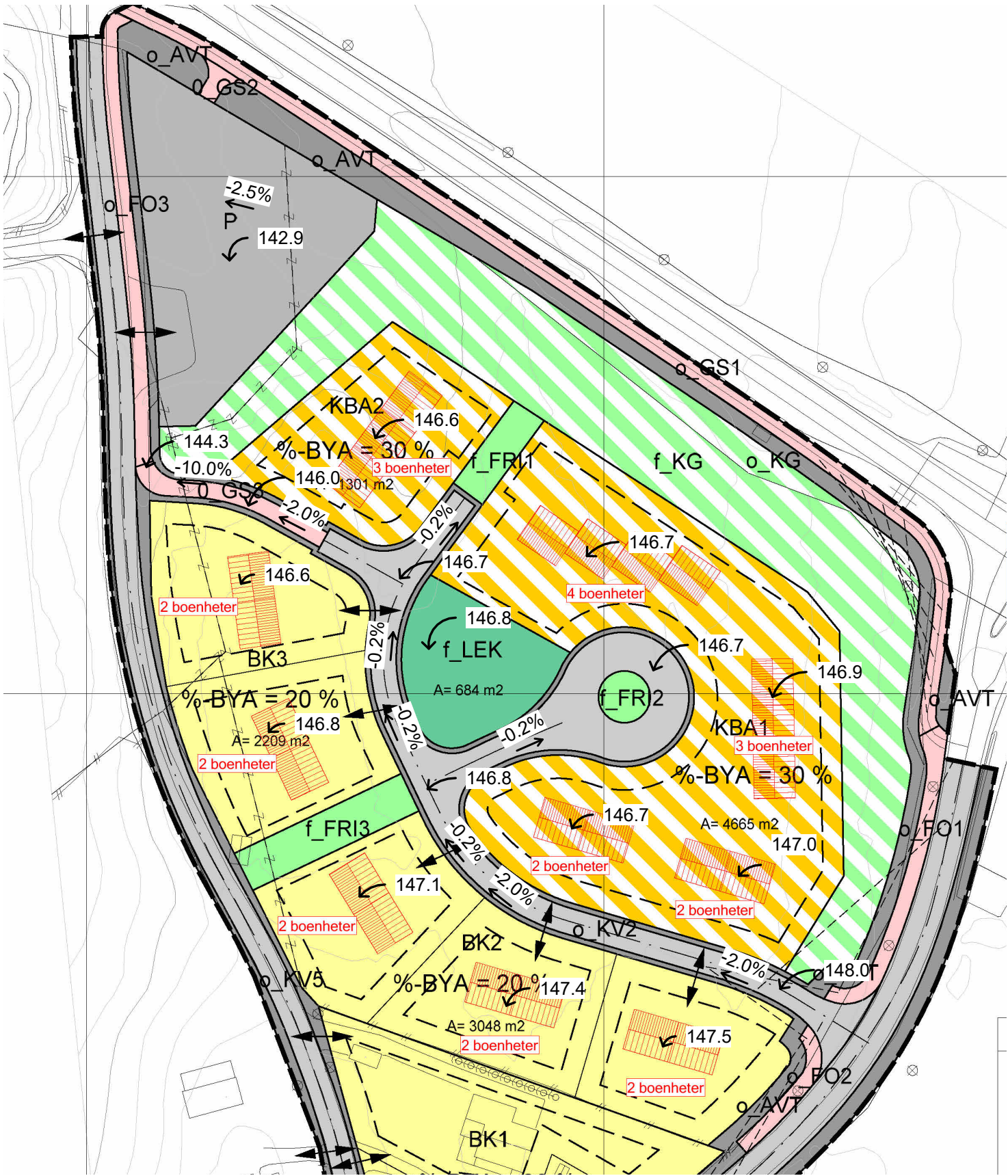
Prosjektnr.:

24048

Rev.:

14

27/08/2025 20:04:13



14	27.08.2025	Oppdatert snitt og plan etter godkjent plan	SM	
13	14.08.2025	Høyder og fall - ny plan	SM	
12	08.07.2025	Endret konsept, endret støyskjerm	MI	
11	03.07.2025	Nytt konsept	MI	
10	06.05.2025	Revidert masse parkering	BM	
9	06.05.2025	Revidert masseberegning	BM	
8	31.03.2025	Lagt til graveplan	BM	
7	24.02.2025	Grovplaneringsplan steinmur	SM	
6	24.02.2025	Grovplaneringsplan	SM	
5	17.02.2025	Utkast 5 Alternative høyder	SM	
4	13.02.2025	Utkast 4 Overflatearealer	SM	
3	03.02.2025	Utkast 3	SM	
2	29.01.2025	Utkast 2	SM	
1	16.01.2025	Utkast	SM	
Rev	Dato	Tekst	Tegn.	Kontr.



Kvearvegen 96
3614 Kongsberg

TLF: 948 92 977
post@3dmake.no
www.3DMake.no

Tegningsstatus

Prosjektering

Tegningen må være kontrollert og godkjent av ansvarlig prosjekterende før den kan benyttes i produksjon. Det tas forbehold om feil i modellen

Oppdragsgiver:

Sysle utvikling AS

Tegningsnavn

Fall og høyder

Prosjekt

Sysle

Dato:

27.08.2025

Tegnet av:

SM

Kontrollert av:

ØB

Prosjektnr.:

24048

Målestokk:

1 : 1000

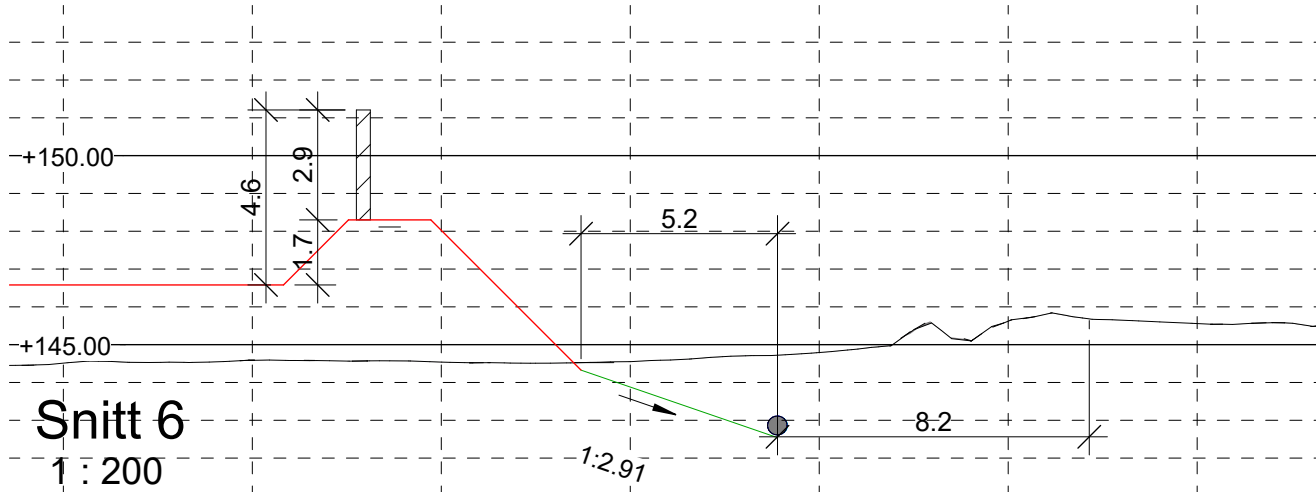
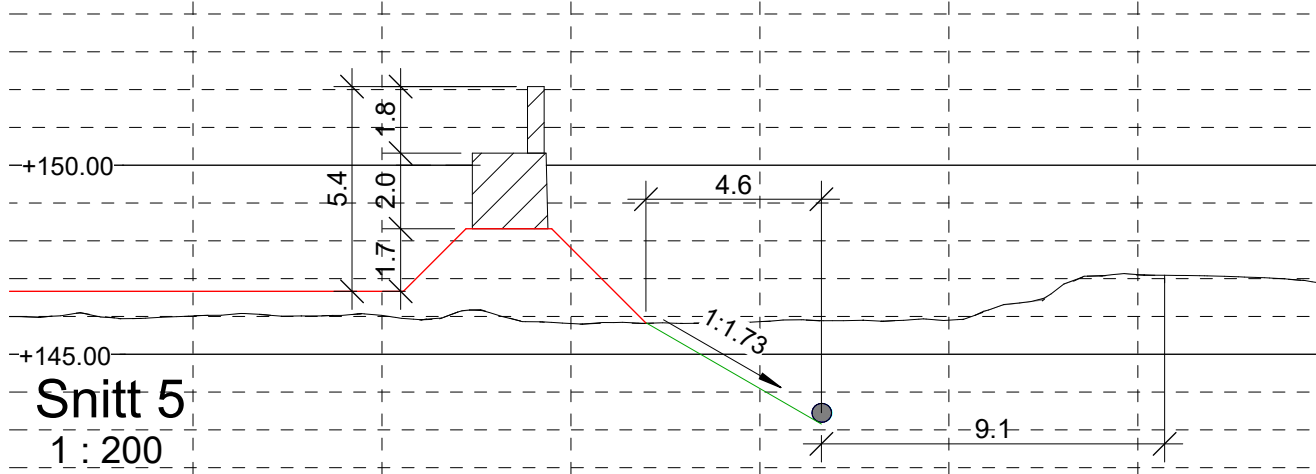
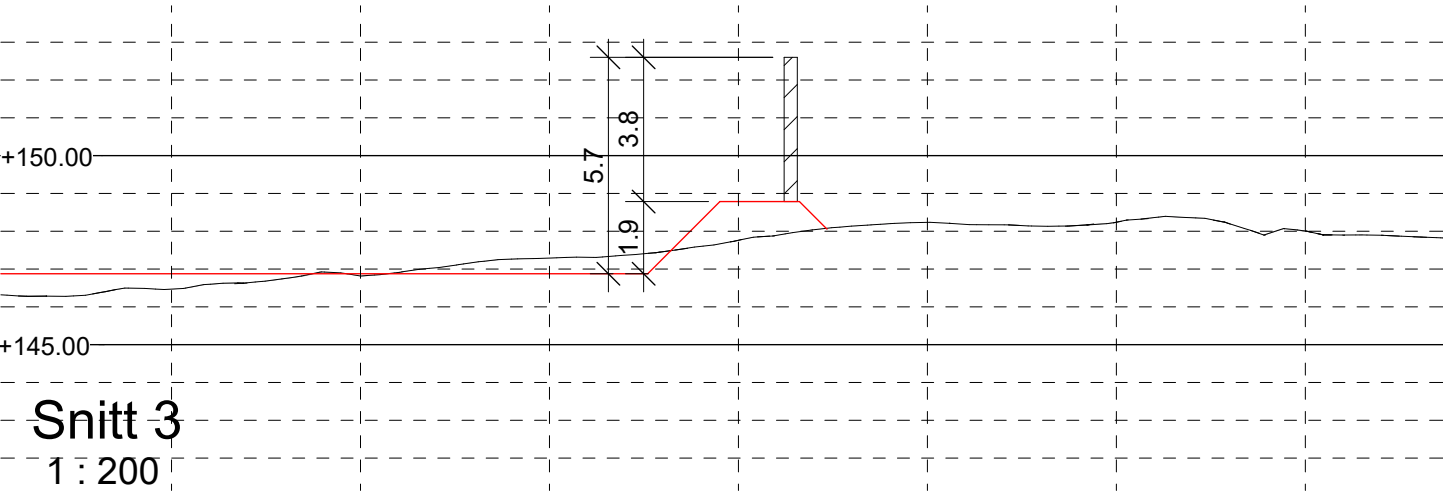
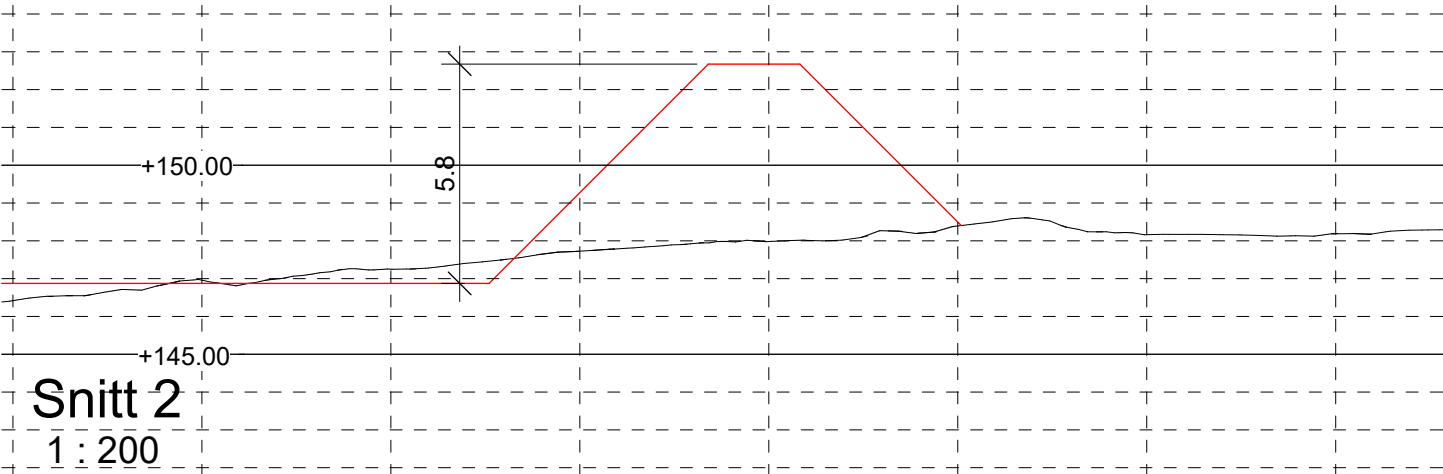
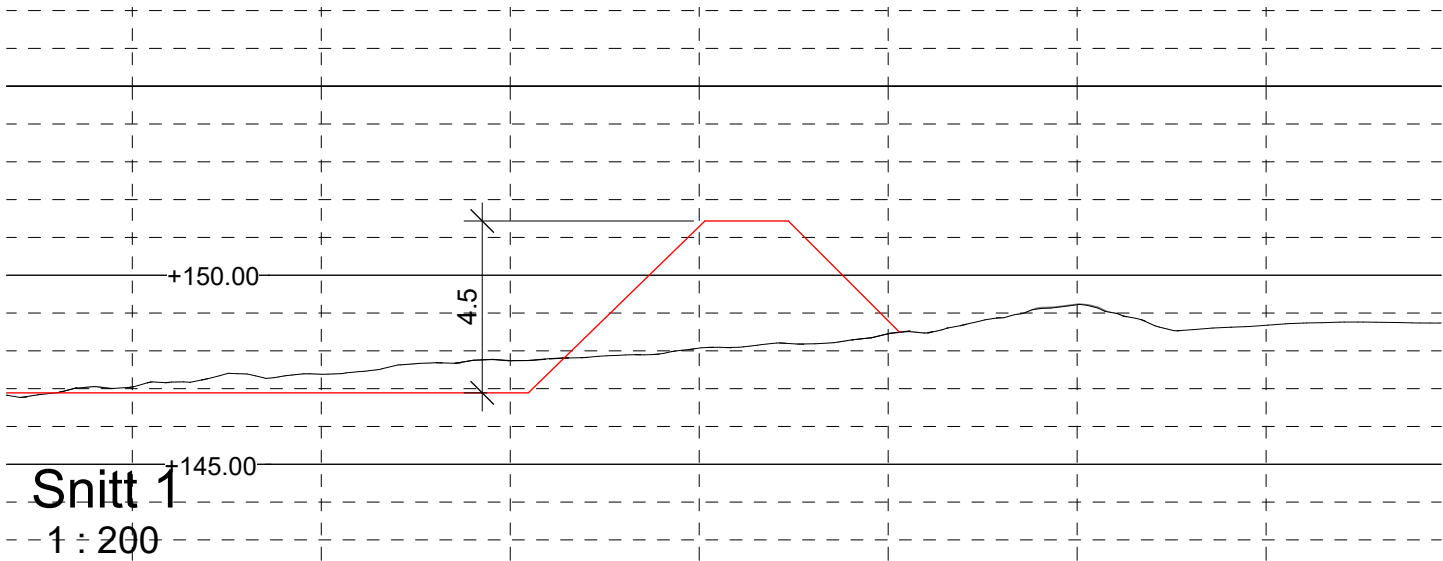
Tegningsnr.:

S114

Rev.:

14

27/08/2025 20:04:13



14	27.08.2025	Oppdatert snitt og plan etter godkjent plan	SM	
13	14.08.2025	Høyder og fall - ny plan	SM	
12	08.07.2025	Endret konsept, endret støyskjerm	MI	
11	03.07.2025	Nytt konsept	MI	
10	06.05.2025	Revidert masse parkering	BM	
9	06.05.2025	Revidert masseberegning	BM	
8	31.03.2025	Lagt til graveplan	BM	
7	24.02.2025	Grovplaneringsplan steinmur	SM	
6	24.02.2025	Grovplaneringsplan	SM	
5	17.02.2025	Utkast 5 Alternative høyder	SM	
4	13.02.2025	Utkast 4 Overflatearealer	SM	
3	03.02.2025	Utkast 3	SM	
2	29.01.2025	Utkast 2	SM	
1	16.01.2025	Utkast	SM	
Rev	Dato	Tekst	Tegn.	Kontr.



Kvearvegen 96
3614 Kongsberg

TLF: 948 92 977
post@3dmake.no
www.3dmake.no

Tegningsstatus

Prosjektering

Tegningen må være kontrollert og godkjent av ansvarlig prosjekterende før den kan benyttes i produksjon. Det tas forbehold om feil i modellen

Oppdragsgiver:

Sysle utvikling AS

Tegningsnavn

Snitt

Prosjekt

Sysle

Dato:

27.08.2025

Tegnet av:

SM

Kontrollert av:

ØB

Prosjektnr.:

24048

Målestokk:

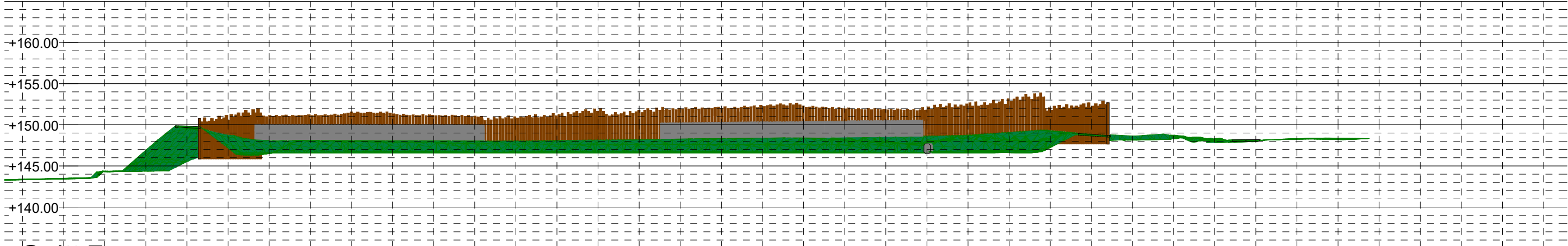
1 : 200

Tegningsnr.:

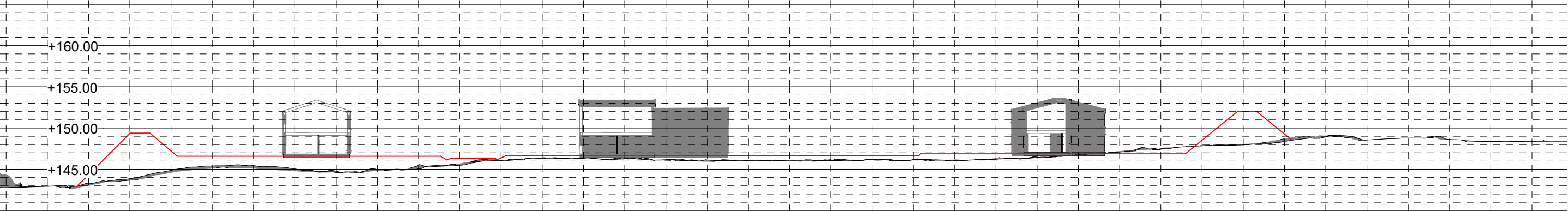
S221

Rev.:

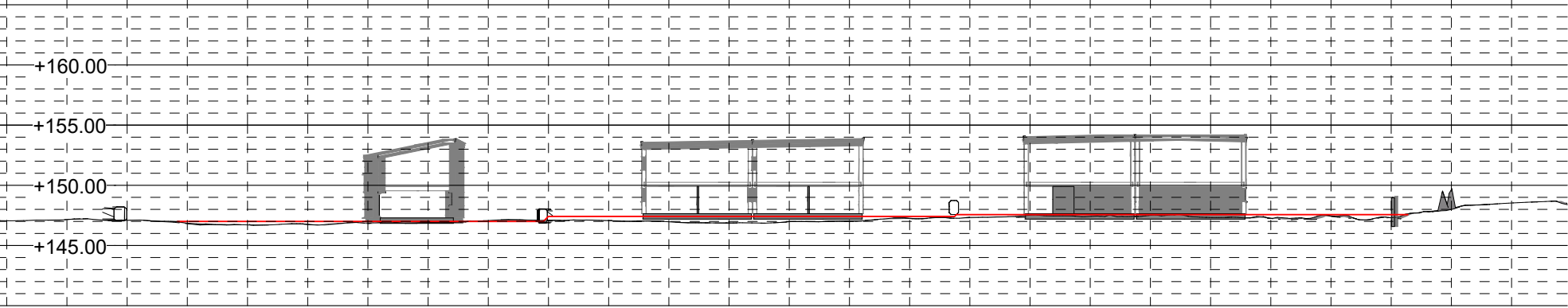
14



Snitt 7
1 : 500



Snitt 8
1 : 500



Snitt 9
1 : 500

27/08/2025 20:04:14

14	27.08.2025	Oppdatert snitt og plan etter godkjent plan	SM	
13	14.08.2025	Høyder og fall - ny plan	SM	
12	08.07.2025	Endret konsept, endret støyskjerm	MI	
11	03.07.2025	Nytt konsept	MI	
10	06.05.2025	Revidert masse parkering	BM	
9	06.05.2025	Revidert masseberegning	BM	
8	31.03.2025	Lagt til graveplan	BM	
7	24.02.2025	Grovplaneringsplan steinmur	SM	
6	24.02.2025	Grovplaneringsplan	SM	
5	17.02.2025	Utkast 5 Alternative høyder	SM	
4	13.02.2025	Utkast 4 Overflatearealer	SM	
3	03.02.2025	Utkast 3	SM	
2	29.01.2025	Utkast 2	SM	
1	16.01.2025	Utkast	SM	
Rev	Dato	Tekst	Tegn.	Kontr.



Kvearvegen 96
3614 Kongsberg

TLF: 948 92 977
post@3dmake.no
www.3DMake.no

Tegningsstatus

Prosjektering

Tegningen må være kontrollert og godkjent av ansvarlig prosjekterende før den kan benyttes i produksjon. Det taes forbehold om feil i modellen

Oppdragsgiver:

Sysle utvikling AS

Tegningsnavn

Snitt

Prosjekt

Sysle

Dato:

27.08.2025

Tegnet av:

SM

Kontrollert av:

ØB

Prosjektnr.:

24048

Målestokk:

1 : 500

Tegningsnr.:

S222

Rev.:

14



27/08/2025 20:04:14

14	27.08.2025	Oppdatert snitt og plan etter godkjent plan	SM	
13	14.08.2025	Høyder og fall - ny plan	SM	
12	08.07.2025	Endret konsept, endret støyskjerm	MI	
11	03.07.2025	Nytt konsept	MI	
10	06.05.2025	Revidert masse parkering	BM	
9	06.05.2025	Revidert masseberegning	BM	
8	31.03.2025	Lagt til graveplan	BM	
7	24.02.2025	Grovplaneringsplan steinmur	SM	
6	24.02.2025	Grovplaneringsplan	SM	
5	17.02.2025	Utkast 5 Alternative høyder	SM	
4	13.02.2025	Utkast 4 Overflatearealer	SM	
3	03.02.2025	Utkast 3	SM	
2	29.01.2025	Utkast 2	SM	
1	16.01.2025	Utkast	SM	
Rev	Dato	Tekst	Tegn.	Kontr.



Kvearvegen 96
3614 Kongsberg

TLF: 948 92 977
post@3dmake.no
www.3DMake.no

Tegningsstatus

Prosjektering

Tegningen må være kontrollert og godkjent av ansvarlig prosjekterende før den kan benyttes i produksjon. Det tas forbehold om feil i modellen

Oppdragsgiver:
Sysle utvikling AS

Tegningsnavn
3D1

Prosjekt
Sysle

Dato:
27.08.2025

Tegnet av:
SM

Kontrollert av:
ØB

Prosjektnr.:
24048

Målestokk:

Tegningsnr.:
S311

Rev.:
14

27/08/2025 20:04:15



14	27.08.2025	Oppdatert snitt og plan etter godkjent plan	SM	
13	14.08.2025	Høyder og fall - ny plan	SM	
12	08.07.2025	Endret konsept, endret støyskjerm	MI	
11	03.07.2025	Nytt konsept	MI	
10	06.05.2025	Revidert masse parkering	BM	
9	06.05.2025	Revidert masseberegning	BM	
8	31.03.2025	Lagt til graveplan	BM	
7	24.02.2025	Grovplaneringsplan steinmur	SM	
6	24.02.2025	Grovplaneringsplan	SM	
5	17.02.2025	Utkast 5 Alternative høyder	SM	
4	13.02.2025	Utkast 4 Overflatearealer	SM	
3	03.02.2025	Utkast 3	SM	
2	29.01.2025	Utkast 2	SM	
1	16.01.2025	Utkast	SM	
Rev	Dato	Tekst	Tegn.	Kontr.



Kvearvegen 96
3614 Kongsberg

TLF: 948 92 977
post@3dmake.no
www.3dmake.no

Tegningsstatus

Prosjektering

Tegningen må være kontrollert og godkjent av ansvarlig prosjekterende før den kan benyttes i produksjon. Det tas forbehold om feil i modellen

Oppdragsgiver:

Sysle utvikling AS

Tegningsnavn

3D2

Prosjekt

Sysle

Dato:

27.08.2025

Tegnet av:

SM

Kontrollert av:

ØB

Prosjektnr.:

24048

Målestokk:

Tegningsnr.:

S312

Rev.:

14